

Số: /SXD - QLN&HTKT  
V/v công bố giá bán và thời gian tiếp  
nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án  
Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội  
tại phường Tích Lương, tỉnh Thái  
Nguyên - công trình: NOCN-01-3  
(NOCN 03)

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- UBND phường Tích Lương;
- Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 56/2026/BMP ngày 05/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát về việc công bố giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án: Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng.

Ngày 12/11/2025, Sở Xây dựng công bố công khai thông tin Dự án Khu Nhà ở xã hội phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Sở Xây dựng Thái Nguyên công bố thông tin giá bán và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án Khu nhà ở Công nhân - Nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên - công trình: NOCN-01-3 (NOCN 03) trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn> với nội dung thông tin dự án như sau:

**1. Tên dự án:** Khu nhà ở Công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

**2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát.

**3. Địa điểm xây dựng dự án:** Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích khu đất xây dựng: 113.000 m<sup>2</sup> (tương đương 11,3ha) đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 92.397,7 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 20/6/2016);

- Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

**5. Tiến độ thực hiện dự án: Quý I/2026 đến Quý IV/2027:** Hoàn thành quyết toán, bàn giao dự án theo quy định.

**6. Dự kiến thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký**

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký: từ ngày 06/6/2026 vào các ngày trong tuần (không bao gồm chủ nhật và ngày lễ).

+ Sáng: từ 8h30' đến 11h30'

+ Chiều: từ 13h30' đến 17h00'

- Thời gian dự kiến kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 06/7/2026.

**7. Số lượng căn hộ dự kiến bán:**

- Tổng số lượng căn hộ nhà ở công nhân và nhà ở xã hội cao 5 tầng: 689 căn hộ chung cư, diện tích 37.009,4m<sup>2</sup>

- Số lượng căn hộ dự kiến mở bán đợt 1: 49 căn hộ với tổng diện tích thông thủy: 2.671,3m<sup>2</sup>. Diện tích căn hộ từ 52.9m<sup>2</sup> đến 67.3m<sup>2</sup> (chi tiết tại phụ lục 1 đính kèm)

**8. Giá bán: 15.800.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười lăm triệu, tám trăm nghìn đồng / mét vuông) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Giá bán nêu trên là giá được tính bình quân của toàn bộ diện tích nhà ở để bán trong dự án, được xác định là hệ số (Ki) = 1.

(Nghị quyết số 110/NĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát về việc phê duyệt giá bán nhà ở công nhân 03 (NOCN 01 – 3) thuộc Dự án khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

**9. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Người dân nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại địa chỉ sau:**

- Địa chỉ: Văn phòng Dự án thuộc, Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

- Số điện thoại liên hệ: 0921 318 282

Lưu ý: Trường hợp có phản ánh, kiến nghị trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ đề nghị các tổ chức, cá nhân tổng hợp gửi thông tin tài liệu về UBND phường Tích Lương; Sở Xây dựng Thái Nguyên (số 350 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) để được hướng dẫn, giải quyết.

**10. Đề nghị UBND phường Tích Lương**

- Thực hiện nhiệm vụ, thẩm quyền liên quan đến nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 14 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai rộng rãi các thông tin, quy định về mua, thuê nhà ở xã hội, như: (1) Công khai trên trang

thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa phương về các quy định việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; (2) Thông tin về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

### **11. Khuyến cáo khách hàng có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án**

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Không đăng ký, mua bán khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định. Không thực hiện các giao dịch mua bán nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư (giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử);

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ mà không được giải quyết, không có lý do trả hồ sơ (bằng văn bản) hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến vụ việc để gửi về địa phương (nơi có dự án), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Thanh toán trực tiếp với chủ đầu tư hoặc thực hiện thông qua ngân hàng do chủ đầu tư và người mua thống nhất;

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

### **12. Trách nhiệm của Chủ đầu tư về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội**

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở, mẫu giấy tờ theo hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và Bộ trưởng Bộ Công an để lập Danh sách đối tượng được mua nhà ở xã hội thuộc dự án do mình làm chủ đầu tư;

- Khi người có nhu cầu nộp hồ sơ, người nhận hồ sơ phải ghi Giấy biên nhận. Nếu hồ sơ chưa hợp lệ (chưa đúng theo quy định) thì người nhận hồ sơ có trách nhiệm ghi rõ lý do chưa giải quyết và trả lại cho người nộp hồ sơ để thực hiện việc bổ sung, hoàn thiện. Trong quá trình nhận hồ sơ đăng ký mua

nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm niêm yết công khai Danh sách căn hộ đã bán (đã ký Hợp đồng), Danh sách căn hộ còn lại tại nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, trụ sở làm việc của chủ đầu tư để người dân có nhu cầu biết và đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án.

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc lựa chọn căn hộ thực hiện theo hình thức thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng; Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện theo hình thức bốc thăm (trực tiếp hoặc trực tuyến) do chủ đầu tư tổ chức, có đại diện Sở Xây dựng, địa phương nơi có dự án tham gia giám sát, việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.

Trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở thì được ưu tiên mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định. Số lượng căn hộ (căn nhà) dành cho các đối tượng ưu tiên này (không thông qua bốc thăm) được xác định bằng tỷ lệ giữa tổng số hồ sơ của 05 nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đăng ký nhân với tổng số căn hộ (căn nhà) nhà ở xã hội của dự án. Danh sách của nhóm đối tượng ưu tiên được sắp xếp theo thứ tự theo thời điểm nộp hồ sơ. Các căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên được bố trí theo thứ tự của Danh sách ưu tiên cho đến khi hết, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm.

Trên đây thông báo của Sở Xây dựng về gia hạn thời gian kết thúc nhận hồ sơ và bổ sung địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở Công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên gửi Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát biết để triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở: Đăng tải Website của Sở Xây dựng
- Lưu: VT, QLN&HTKT;

*Nga.nt*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**

**PHỤ LỤC 1**  
**THÔNG TIN CĂN HỘ ĐỂ BÁN**

**Dự án: Khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên**

**TÒA NHÀ Ở NOCN 01-03 (NOCN 03)**

STT	TẦNG	TÊN CĂN HỘ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ BÁN	GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )	TỔNG GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )
1	1	S01	1	53,3	59,12	Góc	1,06	16.748.000	892.668.400
2	1	S02	1	59,3	65,49	Lỗi	1,04	16.432.000	974.417.600
3	1	S03	1	59,3	65,49	Lỗi	1,02	16.116.000	955.678.800
4	1	S04	1	53,3	59,12	Lỗi	1,02	16.116.000	858.982.800
5	1	S05	1	53,3	59,12	Góc	1,06	16.748.000	892.668.400
6	1	S06	1	53,3	59,12	Góc	1,06	16.748.000	892.668.400
7	1	S07	1	58,9	65,52	Lỗi	1,04	16.432.000	967.844.800
8	1	S08	1	53,3	59,12	Lỗi	1,04	16.432.000	875.825.600
9	1	S09	1	53,3	59,12	Góc	1,06	16.748.000	892.668.400
10	2	CH01	1	52,9	57,57	Góc	0,99	15.642.000	827.461.800
11	2	CH02	1	52,9	57,57	Lỗi	0,95	15.010.000	794.029.000
12	2	CH03	1	52,9	57,57	Lỗi	0,93	14.694.000	777.312.600
13	2	CH04	1	52,9	57,57	Lỗi	0,93	14.694.000	777.312.600
14	2	CH05	1	52,9	57,57	Góc	0,99	15.642.000	827.461.800
15	2	CH06	1	52,9	57,57	Góc	0,99	15.642.000	827.461.800
16	2	CH07	1	67,3	73,29	Lỗi	0,99	15.642.000	1.052.706.600
17	2	CH08	1	53	57,58	Lỗi	0,95	15.010.000	795.530.000
18	2	CH09	1	52,9	57,57	Lỗi	0,95	15.010.000	794.029.000
19	2	CH10	1	52,9	57,57	Góc	0,99	15.642.000	827.461.800
20	3	CH01	1	52,9	57,57	Góc	1,01	15.958.000	844.178.200
21	3	CH02	1	52,9	57,57	Lỗi	0,97	15.326.000	810.745.400

STT	TẦNG	TÊN CĂN HỘ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH TÌM TƯỜNG (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ BÁN	GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )	TỔNG GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )
22	3	CH03	1	52,9	57,57	Lỗi	0,95	15.010.000	794.029.000
23	3	CH04	1	52,9	57,57	Lỗi	0,95	15.010.000	794.029.000
24	3	CH05	1	52,9	57,57	Góc	1,01	15.958.000	844.178.200
25	3	CH06	1	52,9	57,57	Góc	1,01	15.958.000	844.178.200
26	3	CH07	1	67,3	73,29	Lỗi	1,01	15.958.000	1.073.973.400
27	3	CH08	1	53	57,58	Lỗi	0,97	15.326.000	812.278.000
28	3	CH09	1	52,9	57,57	Lỗi	0,97	15.326.000	810.745.400
29	3	CH10	1	52,9	57,57	Góc	1,01	15.958.000	844.178.200
30	4	CH01	1	52,9	57,57	Góc	1,02	16.116.000	852.536.400
31	4	CH02	1	52,9	57,57	Lỗi	0,98	15.484.000	819.103.600
32	4	CH03	1	52,9	57,57	Lỗi	0,96	15.168.000	802.387.200
33	4	CH04	1	52,9	57,57	Lỗi	0,96	15.168.000	802.387.200
34	4	CH05	1	52,9	57,57	Góc	1,02	16.116.000	852.536.400
35	4	CH06	1	52,9	57,57	Góc	1,02	16.116.000	852.536.400
36	4	CH07	1	67,3	73,29	Lỗi	1,03	16.274.000	1.095.240.200
37	4	CH08	1	53	57,58	Lỗi	0,98	15.484.000	820.652.000
38	4	CH09	1	52,9	57,57	Lỗi	0,98	15.484.000	819.103.600
39	4	CH10	1	52,9	57,57	Góc	1,02	16.116.000	852.536.400
40	5	CH01	1	52,9	57,57	Góc	1,03	16.274.000	860.894.600
41	5	CH02	1	52,9	57,57	Lỗi	0,99	15.642.000	827.461.800
42	5	CH03	1	52,9	57,57	Lỗi	0,97	15.326.000	810.745.400
43	5	CH04	1	52,9	57,57	Lỗi	0,97	15.326.000	810.745.400
44	5	CH05	1	52,9	57,57	Góc	1,03	16.274.000	860.894.600
45	5	CH06	1	52,9	57,57	Góc	1,03	16.274.000	860.894.600
46	5	CH07	1	67,3	73,29	Lỗi	1,04	16.432.000	1.105.873.600

STT	TẦNG	TÊN CĂN HỘ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG (m <sup>2</sup> )	VỊ TRÍ	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ BÁN	GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )	TỔNG GIÁ BÁN (Gồm VAT, chưa gồm KPBT) (đ/m <sup>2</sup> )
47	5	CH08	1	53	57,58	Lõi	0,99	15.642.000	829.026.000
48	5	CH09	1	52,9	57,57	Lõi	0,99	15.642.000	827.461800
<b>49</b>	5	CH10	1	52,9	57,57	Góc	1,03	16.274.000	860.894.600
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.671,3</b>					